

Leistungsbild (LB) 1

CONSULTING (Cons) für partizipatives und kooperatives Bauen

Leistungen und Module

A. **Beratung (Ber):**

Unseren **privaten und gewerblichen Kunden** stehen wir zu jeder relevanten Fragestellung und in allen Projektphasen als **unabhängiger Fachexperte und Berater** zur Verfügung, mit **einzelnen vordefinierten Berater-Bausteinen** oder **individuell zusammengestellten Beratungspaketen**.

A.1 für Baugruppen und gemeinschaftliche Wohnprojekte:

1. **Start- und Orientierungsberatung** (ca. 1,5 h-Gespräch mit Einzelpersonen oder einer Kleingruppe, allgemeine Beratung und Fragenbeantwortung ohne Vorbereitungserfordernis für uns)
2. **Gründungs- und Entwicklungsberatung** (ca. 2,5 bis 3 h-Gespräch mit einer Kleingruppe inklusive Vorbereitung durch uns laut Fragenkatalog der Interessenten bzw. Termin nach individueller Vereinbarung auch mit größeren Gruppen)
3. Beratung zu **Spezialthemen** (z.B. alternative Modelle der Gemeinschaftsbildung und Entscheidungsfindung bzw. Finanzierungsformen oder zu neuen Systemen für Organisationsentwicklung und Kommunikationsstrukturen - nach individueller Erfordernis, eventuell inklusive externer Experten)

A.2 für Bauträger und Wohnbau-Genossenschaften bzw. Developer und Investoren:

1. **Partizipationsberatung** (z.B. Gestaltung von Partizipationsprozessen und Mitbestimmungs- bzw. -beteiligungsmodellen und deren Implementierung in die professionelle Projektentwicklung und die Abwicklung gewerblicher Projekte)
2. **Kooperationsberatung** (z.B. Gestaltung von Kooperationsprozessen und Entwicklung von nachhaltigen „Code of Culture“-Kooperationsmodellen für eine effektivere und konfliktfreie Zusammenarbeit bei Bauprojekten inklusive deren Implementierung in die professionelle Projektentwicklung und die Abwicklung gewerblicher Projekte in der Planungs- und Bauphase, z.B. alternative Vertragslösungen, neue Form der Partnerschaften u. dgl.)
3. **Beratung „integrales Planen und nachhaltiges Bauen“** (gemeinsam mit unseren ATP-KollegInnen beschäftigen wir uns mit den Potentialen dieser Themen für Ihr geschäftliches Umfeld bzw. Ihre Projekte)
4. **Kundenspezifische Beratungsprojekte** (aufgrund Ihrer individuellen Anforderungen stellen wir das passende Beratungs- und Betreuungspakt für Ihr Unternehmen bzw. Ihr Projekt zusammen)

B. **Konzept- und Produktentwicklung (Konz):**

Wir **gestalten, steuern und begleiten partizipative Entwicklungsprojekte** und **konzipieren** für Sie und/oder mit Ihnen und einem Projektteam gemeinsam **innovative Prozesse, Systeme und Produkte** und erschaffen **alternative nachhaltige Lösungen für das Bauen, Wohnen und Leben der Zukunft**.

1. **Projektentwicklung** von alternativen Bauprojekten mit Schwerpunkt innovativer Wohnbau (siehe auch Leistungsbild „partizipative Projektentwicklung“)
2. **Konzeptentwicklung** für innovative Lösungen für alternatives Wohnen, Arbeiten und Leben der Zukunft bzw. für zukunftssträchtige neue Wohnbau-Modelle
3. **Produktentwicklung** für neue und nachhaltige Services und Produkte vom alternativen Bauprodukt bis hin zum innovativen Wohnprojekte
4. **System- und Produktentwicklung** für nachhaltige und skalierbare Holz- und Holz-Hybrid-Bauten, vor allem in den Bereichen Wohnen und Sonderwohnformen
5. **Kundenspezifische Entwicklungsprojekte** (aufgrund Ihrer individuellen Anforderungen stellen wir das passende Beratungs- und Betreuungspaket für Ihre Konzept- und Produktentwicklungen zusammen)

Zusätzlich zum Standardleistungskatalog für den o.a. Leistungsumfang sind optional möglich:

- *Spezial- und Fachberatungen durch externe Experten (z.B. Rechts- und Finanz-/Steuerberatung)*
- *Projektleitung, Projektsteuerung und Prozessführung*
- *Prozessbegleitung durch Dritte (z.B. Mediation)*

(Hinweis: Prozess-Dienstleistungen sind immer nur getrennt von inhaltlichen Verantwortlichkeiten zu sehen und daher getrennt von klar definierten Beratungs- bzw. Entwicklungsaufgaben zu vergeben)

conviva/CRS, März 2016