

## Leistungsbild (LB) 3

### Partizipative und kooperative PROJEKTENTWICKLUNG (PE)

#### Leistungen

##### **Projektentwicklung (PE):**

- Wir **entwickeln** - gemeinsam mit dem restlichen Entwicklerteam - die **Strategie** und das **Konzept** des Projekts und **erstellen** gemeinsam die Machbarkeitsstudie als **Entscheidungsgrundlage** für die Projektrealisierung.
- 1. Bestandserhebung und Zustandsdokumentation inklusive Potentialbeurteilung
- 2. Bearbeitung der Aufgabenstellung
- 3. Mitwirken bei der Auswahl der Beteiligten / des Projektteams für die PE
- 4. Mitwirken bei der Entwicklung einer Vision, Leiten und Moderieren von Visions- und Strategie-Workshops
- 5. Zentrale Anlaufstelle für kooperative und partizipative Elemente in der Initiierungs- und Strategiephase
- 6. Erstellung von Berechnungen und Beschreibungen und einer Potentialanalyse
- 7. Aufbau von gewichteten Bewertungskriterien und Erstellen Standort- und Grundstücksanalyse mit Entscheidungsvorschlägen
- 8. Variantendefinition und Erstellen eines integralen Planungsvorkonzepts
- 9. Erstellung einer Nutzwertanalyse und einer Machbarkeitsstudie samt Masterplan (Darstellung der PE-Ergebnisse planlich und schriftlich)
- 10. Mitwirken bei der Liegenschaftssicherung oder des -ankaufs
- 11. Mitwirken bei grundsätzlichen Abklärungen zur Finanzierbarkeit der Investition bzw. beim Vergleich von klassischen und alternative Finanzierungsmodellen
- 12. Mitwirken beim Vergleich verschiedener Projektorganisations- und Beschaffungsmodellen
- 13. Mitwirken bei bzw. Herbeiführen der Projektentscheidung und -beauftragung

Schon in den PE-Prozess können wir weitere Leistungsbausteine der Projektleitung und nutzerseitigen Projektsteuerung sinnvoll einbringen:

- **Projektleitung(PL):**  
Wir übernehmen die übergeordnete Führung des Entwicklungsprojekts inklusive Verantwortlichkeit für das Erreichen der Projektziele (laut LB4 PL).
- **Betriebs- und Organisationsplanung(Org):**  
Wir übernehmen die Definition der Bedarfsplanung und die primäre Kontrolle der Nutzerthemen bzw. steuern die Nutzerverantwortlichen (laut LB5 Nutzer-PS).
- **Verfahrensbetreuung(VB):**  
Wir organisieren und steuern die Vergaben (Verhandlungsverfahren oder Wettbewerbe) für die dafür erforderlichen Planer- und Dienstleistungen (laut LB5 Nutzer-PS).
- **Planungsbeteiligung(PB):**  
Bei gemeinschaftlichen Wohnprojekten steuern und begleiten wir die Einbindung der Baugruppe in den Entwicklungsprozess (laut LB5 Nutzer-PS).

#### conviva GmbH

Hainburger Straße 34/Top 8 (Stiege 1), 1030 Wien, Austria, Tel.: +43 (1) 7109 813-0, office@conviva.consulting, www.conviva.consulting

**Geschäftsführer** BM Ing. Christian Steiner MSc, Dr. Georg Schumacher

**Sitz der Gesellschaft** Wien **Handelsregister:** FN446195w **UID-Nr.:** ATU70267739

**Bank Austria** IBAN: AT28 1200 0100 1556 3173 BIC: BKAUATWW

*Zusätzlich zum Standardleistungskatalog für den o.a. Leistungsumfang sind optional möglich:*

- *Fachberatungen, z.B. Rechts- und Finanzberatung*

conviva/CRS, März 2016