

Leistungsbild (LB) 4

Partizipative und kooperative PROJEKTLEITUNG (PL)

Leistungen

Projektleitung (PL):

- o Wir übernehmen die übergeordnete Führung des Planungs- und Bauprojekts inklusive operative Verantwortlichkeit für das Erreichen der Projektziele und bilden eine dieser Aufgabe entsprechende Projektorganisation, die wir professionell und partizipativ bzw. kooperativ leiten.

- 1. Definieren der Projektziele gemeinsam mit dem AG inklusive Überprüfung der Qualität der „Bestellangaben“ des AG aus der Projektentwicklung
- 2. Herbeiführen und Fortschreiben der erforderlichen Entscheidungen
- 3. Übergeordnete Führung des Projekts (mit Unterstützung der untergeordneten Stabstellen Bau-PS und Nutzer-PS bzw. der Prozessführungen Planung und Errichtung für die strategische bzw. operative Abwicklung des Projekts)
- 4. Herbeiführen und Mitwirken bei Fortschreiben der Bedarfsplanung und Betriebsorganisation.
- 5. Festlegen der Voraussetzungen für die Auswahl der Projektbeteiligten
- 6. Durchsetzen der erforderlichen Maßnahmen und Vollziehen der Verträge (unter Wahrung der Rechte und Pflichten des AG)
- 7. Herbeiführen der erforderlichen Genehmigungen und Einwilligungen (mit den dafür verantwortlichen Dienstleistern des AG)
- 8. Management der unterschiedlichen Interessen der Projektbeteiligten auf einheitliche Ziele hinsichtlich Qualitäten, Kosten und Termine
- 9. Leiten von Projektbesprechungen in Leitungsgremien inklusive Einleiten und Durchsetzen von Entscheidungen
- 10. Führen aller Verhandlungen mit projektbezogener vertragsrechtlicher oder öffentlich-rechtlicher Bindungswirkung für den AG
- 11. Wahrnehmen der zentralen Projektanlaufstelle
- 12. Sorgetragen für das Abarbeiten des Entscheidungs- und Maßnahmenkatalogs bzw. des Zeit- und Kostenrahmens
- 13. Wahrnehmen von projektbezogenen Repräsentationspflichten (mit u/o für AG)

Insbesondere für **private Baugruppen und deren partizipative Wohnprojekte** bieten wir von der Projektentwicklung (LB3) über die Projektleitung (LB4) und nutzerseitige Projektsteuerung (LB5) gerne auch die bauseitige Projektsteuerung mit Prozessführung (LB6) an und erbringen damit ein **Anbot als Komplettbetreuer** und verantwortungsvoller **Projektmanager**, der die **Auftraggebergruppe in allen Projektbelangen vertritt**, damit sich die Baugruppe auf den Gruppenprozess und die reine Bauherrnrolle fokussieren kann.

Zusätzlich zum Standardleistungskatalog für den o.a. Leistungsumfang sind optional möglich:

- *Fachberatungen, wie z.B. Rechts- und Finanzberatung (durch externe Dienstleister)*
- *Prozessführung Betrieb/Bewirtschaftung bzw. Finanzierung (durch externe Dienstleister)*
- *Prozessbegleitung- oder Consulting-Dienstleistungen (siehe Leistungsbilder 1 und 2 sowie enthaltenen Hinweis)*
 - *Dienstleistungen in der Gewährleistungsfrist und Nutzungsphase (Objektbetreuung)*

conviva/CRS, März 2016